

# SOLARIi

- 01 PROGETTO
- 02 APPARTAMENTI
- 03 STORIA
- 04 LOCATION
- 05 ACCESSIBILITY



# SPAZI PER VIVERE, SPAZI PER LAVORARE

**Solari 11:** qui si sperimentano nuovi modi di abitare e lavorare, all'interno di spazi legati alla storia e all'architettura industriale della città di Milano.

Diventa protagonista: immagina la tua nuova **casa**, il tuo **studio**, il tuo **ufficio** o il tuo **atelier** dal carattere unico, ritagliato in base alle tue esigenze.

Prendiamo a cuore la tua idea di trasformazione di uno storico edificio industriale in qualcosa di nuovo, **adatto a te**.



[www.solar11.it](http://www.solar11.it)



## UN LUOGO RICCO DI ATMOSFERA CHE SI STA TRASFORMANDO IN UN CULT URBANO

Appartamenti esclusivi di varie  
metrature.

Spazi da abitare o adibire a **show-  
room, atelier, laboratori.**

Tutti da pensare, da immaginare, da  
creare.

Segui la **modernità**, ma abita il  
**Novecento.**

Respira l'aria della storia e della  
tradizione milanese: il contesto in  
cui realizzerai la tua idea sarà quello  
dell' **antica sartoria dei costumi  
della Scala** di Milano.



































NIGRO & C.  
COSTRUZIONI









11

UNITÀ ABITATIVE

07

POSTI AUTO

A1

CLASSE ENERGETICA

2.000 mq



*TIPOLOGIA APPARTAMENTI*

## **APPARTAMENTO 1.2-A**

*Trilocale luminoso con doppia esposizione dotato di master-room.*



**116,76 mq**

---



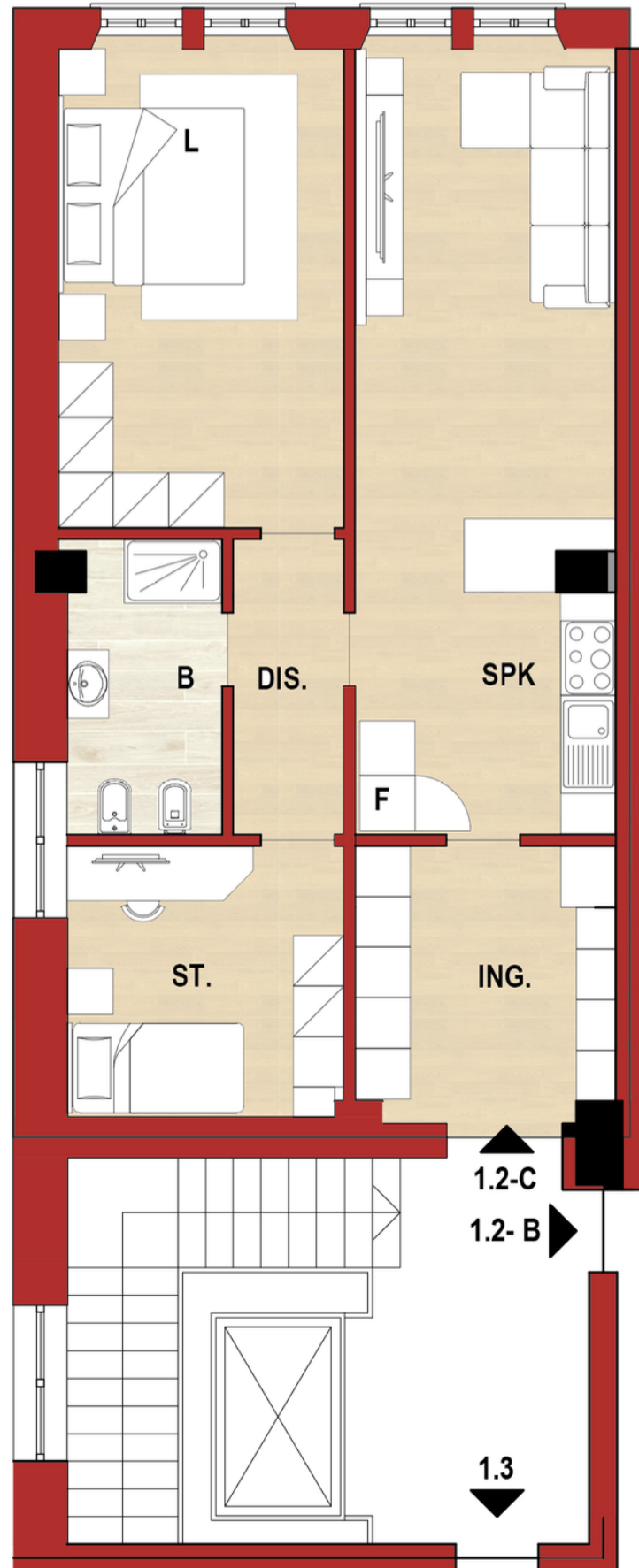
TIPOLOGIA APPARTAMENTI

## APPARTAMENTO 1.2- B

*Trilocale luminoso con doppia esposizione dotato di ampio soggiorno.*



**127,44 mq**



TIPOLOGIA APPARTAMENTI

## APPARTAMENTO 1.2- C

*Ampio bilocale con anticamera, dotato di studio.*



**90,01 mq**



TIPOLOGIA APPARTAMENTI

## APPARTAMENTO 1.3

*Quadrilocale luminoso con doppia esposizione, doppio soggiorno, ampia zona living, dotato di master-room.*



**278,85 mq**





*TIPOLOGIA APPARTAMENTI*

## ***STUDIO – OPEN SPACE***

Ufficio luminoso con open-space e ampia meeting-room.



**134,24** mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTI

## UFFICIO - A

Ufficio luminoso con open-space, dotato di ampia meeting-room ed executive office.



**195,20** mq



*TIPOLOGIA APPARTAMENTI*

**UFFICIO - B**

Ufficio luminoso con open-space, dotato di ampia meeting-room ed executive office.



**156,51 mq**



CREATIVITÀ SENZA  
TEMPO: VIA SOLARI 11,  
STORIA DI VISIONARI E  
ARTIGIANI DI  
ECCELLENZA ITALIANA

La storia di **Via Solari 11** è una storia di **visionari** e **artigiani**, di uomini e donne che hanno dedicato le loro vite a creare bellezza e lasciare un'**impronta indelebile** nel mondo.

È una storia di imprenditorialità, di maestria artigianale e di passione per l'arte, che continua a risuonare attraverso i secoli, rendendo questo luogo un **simbolo di eccellenza** e **creatività senza tempo**.

È un luogo dove il **passato** si fonde armoniosamente con il **presente**, creando un ambiente senza tempo che continua a ispirare e affascinare coloro che varcano la sua soglia.

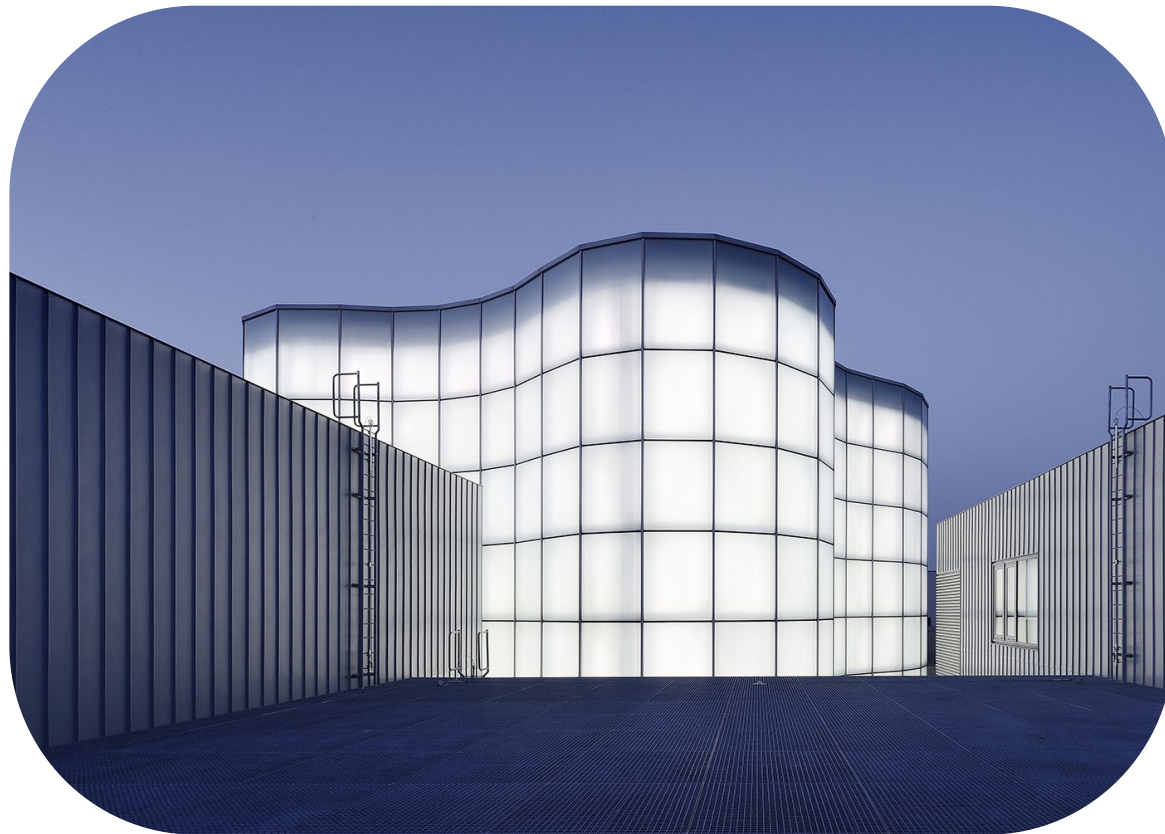






## 04 LOCATION

TORTONA – SOLARI È  
MOLTO PIÙ DI UN  
SEMPLICE QUARTIERE DI  
MILANO.



Via Solari 11 è un percorso che attraversa i secoli, riflettendo le diverse epoche che hanno modellato questa parte della città. Durante l'**era industriale**, la zona era animata da capannoni, opifici e case degli operai, evidenziando la vitalità della produzione e del lavoro.

Nell'**era post-industriale**, questi luoghi si trasformarono in centri di creatività e innovazione, dando vita al celebre **Fuorisalone**, simbolo del design contemporaneo milanese.

Passeggiando per le strade di Via Solari 11, si può ancora percepire l'atmosfera di un tempo, con i **profumi**, i **colori** e i **suoni** che narrano storie di vite vissute. Il quartiere rappresenta un connubio tra passato e presente, tra **tradizione** e **modernità**, dove la **memoria** si fonde armoniosamente con l'**innovazione**.





## 05 ACCESSIBILITY

### STRATEGICAMENTE POSIZIONATA NEL CUORE DI MILANO

La zona Solari è strategicamente posizionata nel **cuore** di Milano, godendo di un'eccellente **connettività**, grazie alla presenza di diversi **mezzi di trasporto pubblico**.

Ciò consente un accesso agevole a tutte le principali attrazioni della città, sia culturali che commerciali.

Inoltre, la presenza di **piste ciclabili** e servizi di **bike sharing** favorisce un'**alternativa sostenibile** e pratica per esplorare Milano, consentendo ai residenti di godere appieno di tutto ciò che la vivace metropoli ha da offrire.



STAZIONE FS

7 minuti



METRO

6 minuti



AUTOBUS & TRAM

5 minuti



PISTE CICLABILI

3 minuti



Museo Nazionale Scienza e Tecnologia  
Leonardo Da Vinci

Metro  
M4

Milanosport - Piscina Solari

Parco Don Luigi Giussani

Metro  
M2

Giardino Vincenzo Muccioli

Bus  
161

Bus  
68

Bus  
161

Bus  
161-N25-N26-NM2

Tram  
14

Tram  
14

Tram  
14

Tram  
14

Centro Studi Liguria

Via Andrea Solari

Hamerica's

Al Fresco

SOLARII

Via Savona

Langosteria

Mudec - Museo delle Culture

Linfa

Quantico Milano

Osteria del Binari

Tram  
2-10-14

Via Tortona

Bus  
74-325-N26-NM2

Istituto Europeo Leopardi Paritari

Silos / Armani

Treno  
R31M

Bus  
N26

Tenoha Ramen Club

Via Bergognone

Metro  
M2

Tram  
2-9-10-14

Pizzium

Corso Cristoforo Colombo

Corso Genova

Via California

Viale Coni Zugna

Via Montevideo

Viale Papiniano

# SOLARII

GRAZIE  
per l'attenzione.



# CONTATTI



Nigro & C. Costruzioni srl - Via  
Valentini, 38 - 59100 Prato (PO)  
Tel 0574 624059  
info@nigrocostruzioni.it  
www.nigrocostruzioni.it

**SOLARII**

www.solaril1.it



solaril1milano