

SOLARIi

- 01 PROGETTO
- 02 APPARTAMENTI
- 03 STORIA
- 04 LOCATION
- 05 ACCESSIBILITY



SPAZI PER VIVERE, SPAZI PER LAVORARE

Solari 11: qui si sperimentano nuovi modi di abitare e lavorare, all'interno di spazi legati alla storia e all'architettura industriale della città di Milano.

Diventa protagonista: immagina la tua nuova **casa**, il tuo **studio**, il tuo **ufficio** o il tuo **atelier** dal carattere unico, ritagliato in base alle tue esigenze.

Prendiamo a cuore la tua idea di trasformazione di uno storico edificio industriale in qualcosa di nuovo, **adatto a te**.



www.solar11.it

UN LUOGO RICCO DI ATMOSFERA CHE SI STA TRASFORMANDO IN UN CULT URBANO

Appartamenti esclusivi di varie
metrature.

Spazi da abitare o adibire a **show-
room, atelier, laboratori.**

Tutti da pensare, da immaginare, da
creare.

Segui la **modernità**, ma abita il
Novecento.

Respira l'aria della storia e della
tradizione milanese: il contesto in
cui realizzerai la tua idea sarà quello
dell' **antica sartoria dei costumi
della Scala** di Milano.







NIGRO & C
COSTRUZIONI





NIGRO & C
COSTRUZIONI















11

UNITÀ ABITATIVE

07

POSTI AUTO

A1

CLASSE ENERGETICA

2.000 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTI

APPARTAMENTO 1.2-A

Trilocale luminoso con doppia esposizione dotato di master-room.



116,76 mq



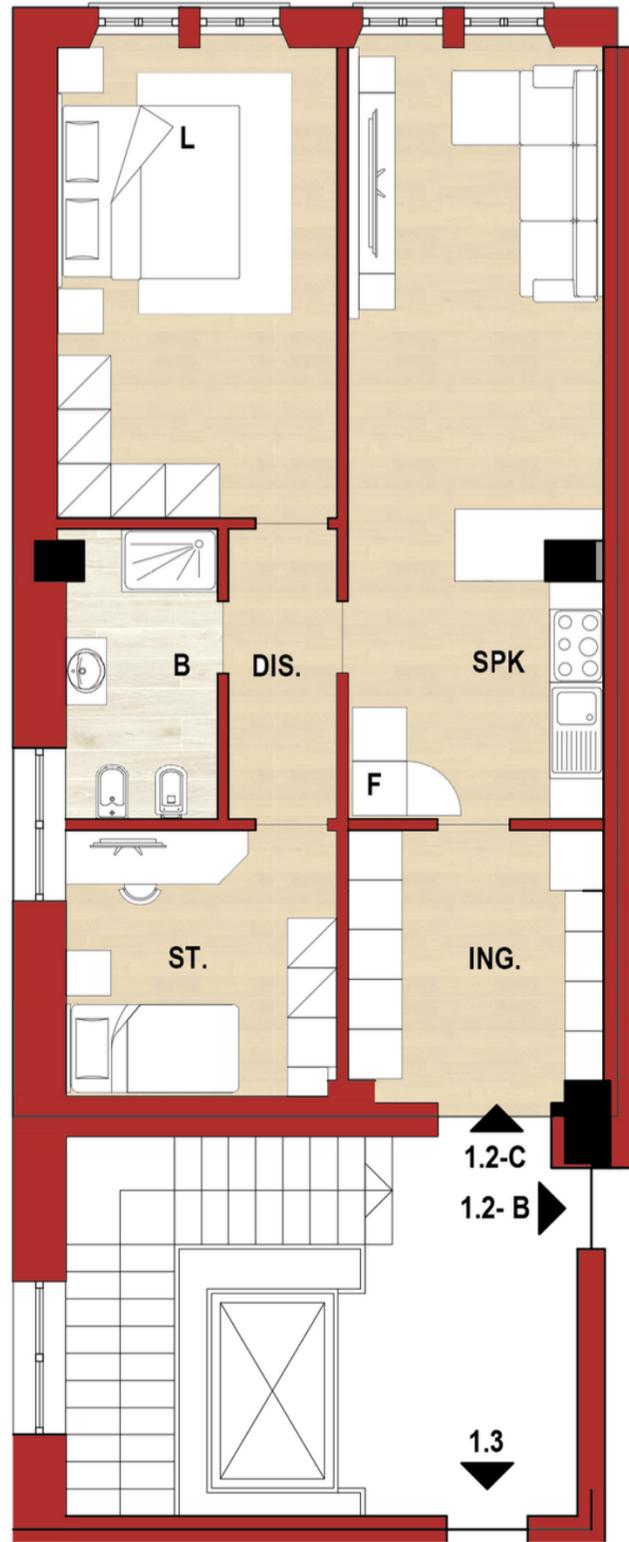
TIPOLOGIA APPARTAMENTI

APPARTAMENTO 1.2- B

Trilocale luminoso con doppia esposizione dotato di ampio soggiorno.



127,44 mq



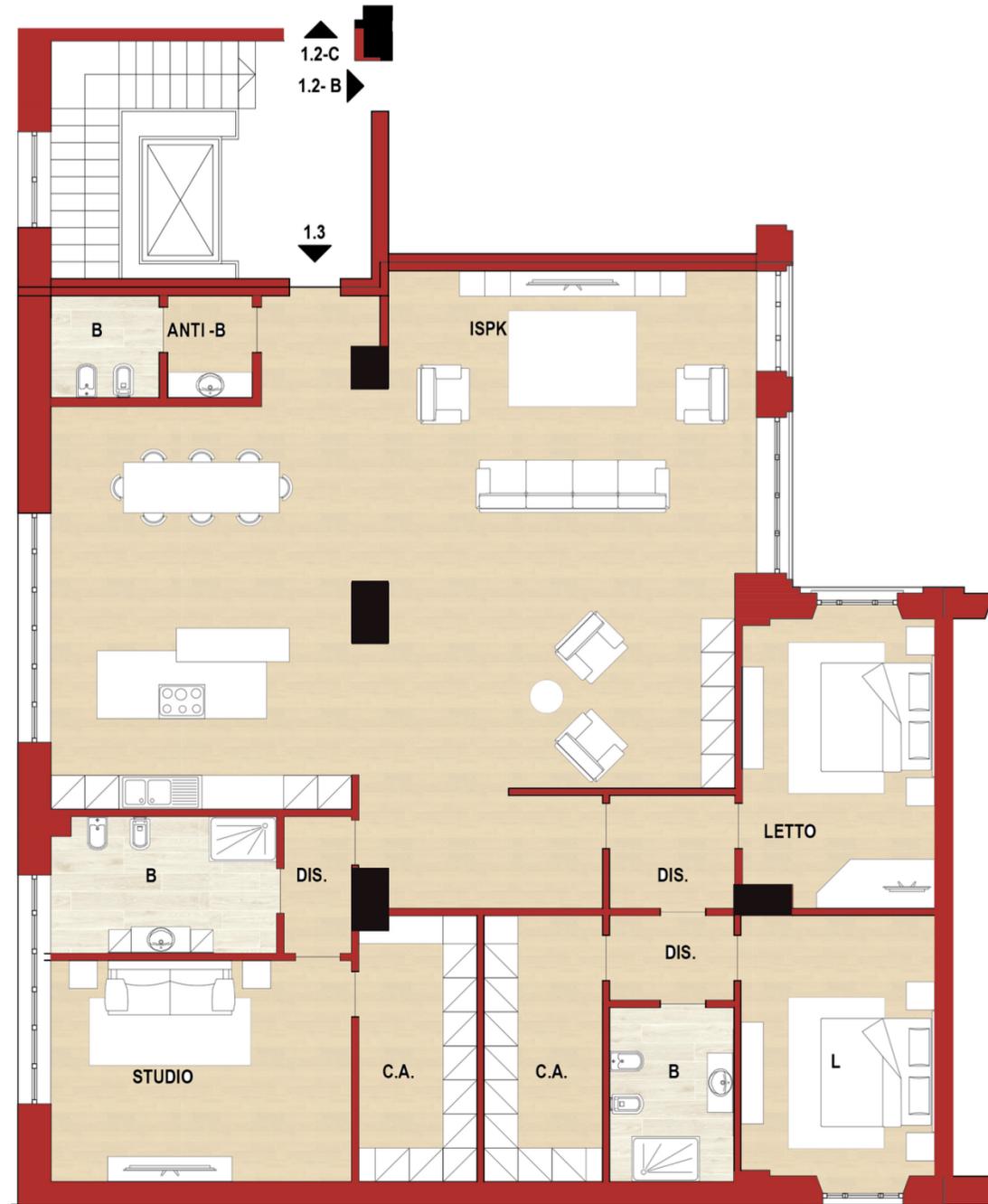
TIPOLOGIA APPARTAMENTI

APPARTAMENTO 1.2- C

Ampio bilocale con anticamera, dotato di studio.



90,01 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTI

APPARTAMENTO 1.3

Quadrilocale luminoso con doppia esposizione, doppio soggiorno, ampia zona living, dotato di master-room.



278,85 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTI

STUDIO - OPEN SPACE

Ufficio luminoso con open-space e ampia meeting-room.



134,24 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTI

UFFICIO - A

Ufficio luminoso con open-space, dotato di ampia meeting-room ed executive office.



195,20 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTI

UFFICIO - B

Ufficio luminoso con open-space, dotato di ampia meeting-room ed executive office.



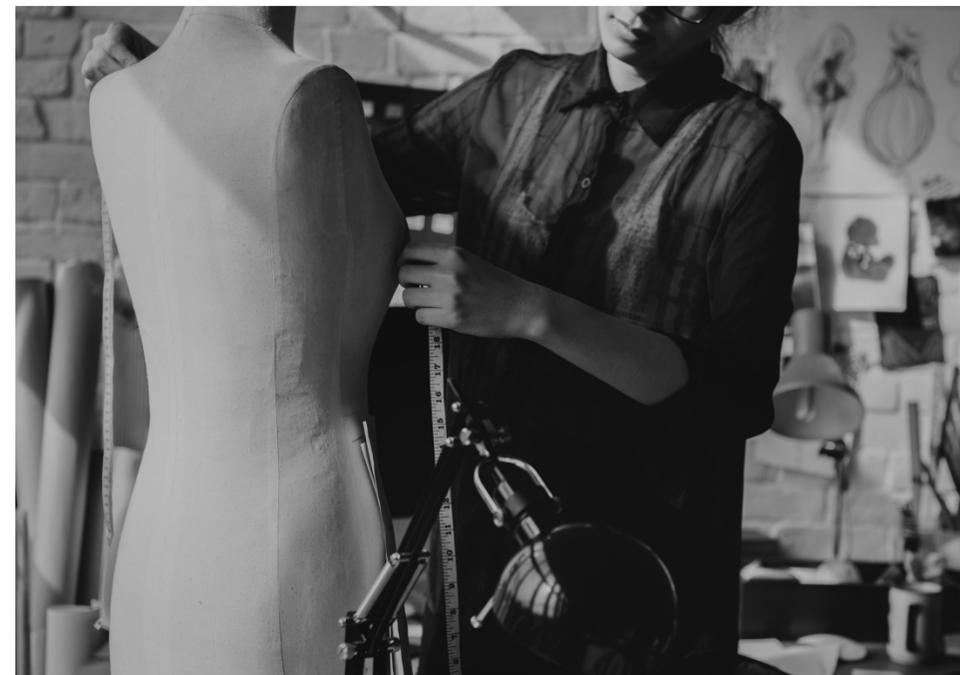
156,51 mq

CREATIVITÀ SENZA
TEMPO: VIA SOLARI 11,
STORIA DI VISIONARI E
ARTIGIANI DI
ECCELLENZA ITALIANA

La storia di **Via Solari 11** è una storia di **visionari** e **artigiani**, di uomini e donne che hanno dedicato le loro vite a creare bellezza e lasciare un'**impronta indelebile** nel mondo.

È una storia di imprenditorialità, di maestria artigianale e di passione per l'arte, che continua a risuonare attraverso i secoli, rendendo questo luogo un **simbolo di eccellenza** e **creatività senza tempo**.

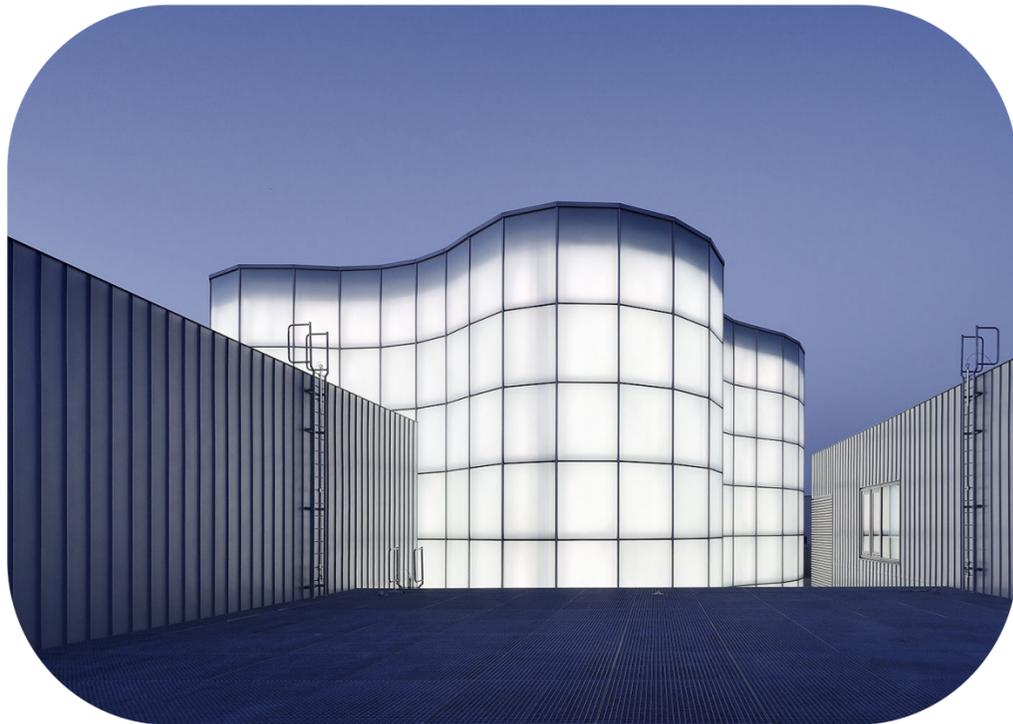
È un luogo dove il **passato** si fonde armoniosamente con il **presente**, creando un ambiente senza tempo che continua a ispirare e affascinare coloro che varcano la sua soglia.





04 LOCATION

TORTONA – SOLARI È
MOLTO PIÙ DI UN
SEMPLICE QUARTIERE DI
MILANO.



Via Solari 11 è un percorso che attraversa i secoli, riflettendo le diverse epoche che hanno modellato questa parte della città. Durante l'**era industriale**, la zona era animata da capannoni, opifici e case degli operai, evidenziando la vitalità della produzione e del lavoro.

Nell'**era post-industriale**, questi luoghi si trasformarono in centri di creatività e innovazione, dando vita al celebre **Fuorisalone**, simbolo del design contemporaneo milanese.

Passeggiando per le strade di Via Solari 11, si può ancora percepire l'atmosfera di un tempo, con i **profumi**, i **colori** e i **suoni** che narrano storie di vite vissute. Il quartiere rappresenta un connubio tra passato e presente, tra **tradizione** e **modernità**, dove la **memoria** si fonde armoniosamente con l'**innovazione**.



05 ACCESSIBILITY

STRATEGICAMENTE POSIZIONATA NEL CUORE DI MILANO

La zona Solari è strategicamente posizionata nel **cuore** di Milano, godendo di un'eccellente **connettività**, grazie alla presenza di diversi **mezzi di trasporto pubblico**.

Ciò consente un accesso agevole a tutte le principali attrazioni della città, sia culturali che commerciali.

Inoltre, la presenza di **piste ciclabili** e servizi di **bike sharing** favorisce un'**alternativa sostenibile** e pratica per esplorare Milano, consentendo ai residenti di godere appieno di tutto ciò che la vivace metropoli ha da offrire.



STAZIONE FS

7 minuti



METRO

6 minuti



AUTOBUS & TRAM

5 minuti



PISTE CICLABILI

3 minuti



SOLARII

Museo Nazionale Scienza e Tecnologia
Leonardo Da Vinci

Metro
M4

Milanosport - Piscina Solari

Parco Don Luigi Giussani

Giardino Vincenzo Muccioli

Metro
M2

Bus
161

Bus
68

Bus
161

Bus
161-N25-N26-NM2

Tram
14

Tram
14

Tram
14

Tram
14

Centro Studi Liguria

Via Andrea Solari

Hamerica's

Al Fresco

Via Savona

Linfa

Langosteria

Mudec - Museo delle Culture

Quantico Milano

Osteria del Binari

Corso Genova

Via Tortona

Tram
2-10-14

Istituto Europeo Leopardi Paritari

Silos / Armani

Treno
R31M

Bus
N26

Bus
74-325-N26-NM2

Tenoha Ramen Club

Via Bergognone

Metro
M2

Tram
2-9-10-14

Pizzium

Corso Cristoforo Colombo

SOLARII

GRAZIE
per l'attenzione.

CONTATTI



NIGRO_{&C}
COSTRUZIONI

Nigro & C. Costruzioni srl - Via
Valentini, 38 - 59100 Prato (PO)
Tel 0574 624059
info@nigrocostruzioni.it
www.nigrocostruzioni.it

SOLARII

www.solaril1.it



[solaril1milano](https://www.instagram.com/solaril1milano)